



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.04.2024

№ 1196

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 12.04.2024 № 4670:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 3913 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:4539 (634 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п., в 0,01 км юго-восточнее д. Косотуриха;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:4635 (750 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, в 0,01 км юго-восточнее д. Косотуриха;

- с кадастровым номером 59:32:0780001:680 (720 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Косотуриха;

- с кадастровым номером 59:32:0780001:679 (662 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Косотуриха;

- с кадастровым номером 59:32:0780001:678 (89 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Косотуриха;

- земли общего пользования в кадастровом квартале 59:32:0780001 (1058 кв.м).

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, кв-л Придорожный,

ул. Праздничная, д. 2 б (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»).

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 26.04.2024 № 1196

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский,
кв-л Придорожный, ул. Праздничная, д. 2 б (под строительство газопровода давлением
до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, кв-л Придорожный, ул. Праздничная

Площадь публичного сервитута: 59:12-07-004-4539 – 634 кв.м.; 59:12-07-004-4635 – 750 кв.м.;
59:12-07-001-680 – 770 кв.м.; 59:12-07-003-679 – 662 кв.м.;
59:12-07-001-678 – 89 кв.м.; Зем.общ.польз. – 1058 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных земельных участков;
предоставлено на отдельном листе

Качество координат, м
Система координат: МСК-39, зона 2
Метод определения координат: Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность по координатам характерной точки (Мп), м
1	502122.30	2210338.67	0.1
2	502125.22	2210380.03	0.1
3	502128.63	2210398.26	0.1
4	502143.32	2210611.53	0.1
5	502152.02	2210626.91	0.1
6	502152.97	2210628.56	0.1
7	502153.73	2210629.83	0.1
8	502203.55	2210635.58	0.1
9	502213.49	2210623.21	0.1
10	502217.12	2210619.86	0.1
11	502220.72	2210615.32	0.1
12	502224.09	2210611.81	0.1
13	502254.72	2210610.69	0.1
14	502257.16	2210609.27	0.1
15	502280.13	2210598.03	0.1
16	502301.61	2210586.63	0.1
17	502300.30	2210584.25	0.1
18	502309.92	2210578.67	0.1
19	502311.49	2210577.10	0.1
20	502326.30	2210568.39	0.1
21	502324.79	2210566.00	0.1
22	502335.00	2210559.95	0.1
23	502336.34	2210562.09	0.1
24	502356.38	2210549.51	0.1
25	502376.50	2210536.88	0.1
26	502401.67	2210523.96	0.1
27	502401.85	2210523.89	0.1
28	502404.72	2210522.76	0.1
29	502447.60	2210505.92	0.1
30	502455.54	2210503.57	0.1
31	502476.02	2210500.94	0.1
32	502475.76	2210499.22	0.1
33	502487.34	2210498.69	0.1
34	502488.04	2210500.57	0.1
35	502518.41	2210498.75	0.1
36	502516.00	2210498.27	0.1
37	502519.38	2210507.40	0.1
38	502474.48	2210509.26	0.1
39	502450.81	2210518.40	0.1
40	502415.45	2210529.29	0.1
41	502408.82	2210533.03	0.1
42	502401.92	2210535.10	0.1
43	502360.03	2210526.46	0.1
44	502357.66	2210520.50	0.1
45	502312.30	2210585.22	0.1
46	502313.85	2210587.97	0.1
47	502314.75	2210586.61	0.1
48	502315.77	2210590.23	0.1
49	502311.36	2210589.57	0.1
50	502293.36	2210616.28	0.1
51	502287.91	2210619.14	0.1
52	502286.32	2210620.74	0.1
53	502280.77	2210628.28	0.1
54	502217.75	2210630.83	0.1
55	502203.07	2210632.15	0.1
56	502181.17	2210634.08	0.1
57	502157.35	2210636.20	0.1
58	502189.70	2210640.51	0.1
59	502158.09	2210639.73	0.1
60	502157.83	2210639.38	0.1
61	502145.33	2210635.11	0.1
62	502127.91	2210601.97	0.1
63	502115.29	2210579.69	0.1
1	502122.30	2210338.67	0.1



- Условные обозначения:**
- 59:12-07-004-4539 - Протяжение границы публичного сервитута
 - 59:12-07-004-4635 - Обозначение характерной точки протяжения границы публичного сервитута
 - 59:12-07-001-680 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕПРН
 - 59:12-07-004-4539 - Номер кадастрового квартала
 - 59:12-07-001-680 - Границы и земельный номер ж/д с объектами устойчивого землепользования территории, сведения о которых внесены в ЕПРН
 - 59:12-07-001-678 - Протяжение местоположения инженерных сооружений

Масштаб 1:1500

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

- с кадастровым номером **59:32:4070004:4635**:
 - Площадь земельного участка – 854 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 750 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 176 849,58 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 207,08 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 10 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $750 * 207,08 * 10 * 0,01\% = 155,31$ руб.
- в кадастровом квартале **59:32:0780001**:
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1058 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 239,86 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 10 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $1058 * 239,86 * 10 * 0,01\% = 253,77$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 409,08 рублей (Четыреста девять рублей 08 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 26.04.2024 № 1196

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120